PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DEL COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO
CIG: B9A999DC70

VERBALE DI GARA N° 1
VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA"

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **VENTOTTO** del mese di **GENNAIO**, alle ore **15.55**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 99 del 26.01.2026 (Reg.Gen.) per procedere, *in seduta pubblica*, alla verifica della consistenza della documentazione relativa all'OFFERTA TECNICA presentata dalle ditte partecipanti mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della relativa "busta digitale", ed alla sola elencazione di quanto ivi contenuto.

Si dà atto che per la presente procedura trova applicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, la cd. "inversione procedimentale". Pertanto, le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti.

Sono presenti:

- arch. Giuseppe CAPUTO – Dipendente del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino;
- arch. Gerardo CERRA – Dipendente del Comune di Vietri sul Mare;
- arch. Francesca SAVARESE – Dipendente del Comune di Sarno.

I componenti della Commissione decidono che le funzioni di Presidente vengano svolte dal arch. Giuseppe CAPUTO.

Si dà atto che tutti i componenti la Commissione Giudicatrice hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 93 – comma 5 del d.lgs. 36/2023, la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino n. 343 del 10.12.2025 (R.G. n. 906 del 10.12.2025), come rettificata con determina del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino n. 355 del 16.12.2025 (R.G. n. 945 del 16.12.2025), predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 1099 del 17.12.2025 (Reg. Gen.), sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il Bando / Disciplinare di gara;
- in conformità a quanto previsto dagli articoli 84 e 85 del d.lgs 36/2023, gli atti di gara sono stati pubblicati

attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale della Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI, la quale interagisce direttamente con la Piattaforma Contratti Pubblici (PNP), parte integrante della Banca Dati Nazionale del Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC;

- gli atti di gara sono stati, inoltre, pubblicati:
  - sull'albo pretorio dell'amministrazione aggiudicatrice;
  - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice – Sezione Amministrazione Trasparente;
  - sul sito internet della stazione appaltante;
- gli atti di gara fissavano quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 19.01.2026;
- con nota prot. n. 1047 del 19.01.2026, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "*entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici*":

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	Arpe Appalti srl	16/01/2026	18:15:01
2	Imec Costruzioni Generali Spa	18/01/2026	10:23:31
3	ATI CAPOGRUPPO CONSORZIO ATENA SCARL - ATLANTE SRL MANDANTE	18/01/2026	21:31:16
4	IRNO COSTRUZIONI SRL	19/01/2026	09:53:20
5	RTI ARTEK SCARL - COGEGA SRL - IECO SERVICE SRLS	19/01/2026	10:05:50
6	INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.	19/01/2026	10:20:56
7	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	19/01/2026	10:23:31
8	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	19/01/2026	10:24:04
9	AURA SRL	19/01/2026	10:39:02
10	IENNACO & C. S.R.L.	19/01/2026	10:44:53
11	CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE SCARL - CONSORZIO STABILE SAN	19/01/2026	10:52:44
12	CONSORZIO STABILE CADEL S.C.AR.L.	19/01/2026	11:05:07
13	RTI MIRU - LIRA - SAMA	19/01/2026	11:19:41

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede all'apertura dei "plichi digitali" relativi alla *OFFERTA TECNICA* ed alla verifica della documentazione ivi contenuta procedendo in ordine cronologico rispetto all'ordine di acquisizione del relativo plico sulla piattaforma telematica.

Si dà atto che in tale fase della procedura non sarà effettuata alcuna valutazione e/o considerazione in merito alle soluzioni tecniche presentate dalle ditte partecipanti.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta tecnica.

Nell'ambito dei plichi contenenti l'offerta tecnica delle ditte partecipanti/ammesse, vengono rinvenuti i seguenti documenti:

1 – ARPE APPALTI SRL

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta Arpe Appalti srl

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 21 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	1DOCUMENTAZIONE TECNICO DESCRITTIVA.pdf.p7m.p7m		Si	16/01/2026	18:15:01		da verificare	

	COMPUTO METRICO senza prezzi	2COMPUTO METRICO SENZA PREZZI.pdf.p7m.p7m		Si	16/01/2026	18:15:01		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	3QUADRO DI RAFFRONTO SENZA PREZZI.pdf.p7m.p7m		Si	16/01/2026	18:15:01		da verificare	

2 – IMEC COSTRUZIONI GENERALI SPA

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta Imec Costruzioni Generali Spa

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 23 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	Relazione tecnica.pdf.p7m.p7m		Si	18/01/2026	10:23:31		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	Computo Metrico senza prezzi.PDF.p7m.p7m		Si	18/01/2026	10:23:31		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	Quadro di raffronto senza prezzi.PDF.p7m.p7m		Si	18/01/2026	10:23:31		da verificare	
	Allegati grafici e certificazione	Allegati grafici e certificazione.pdf.p7m.p7m			18/01/2026	10:23:31		da verificare	
	Certificati Materiale	Certificati Materiale.pdf.p7m.p7m			18/01/2026	10:23:31		da verificare	

3 – ATI CAPOGRUPPO CONSORZIO ATENA SCARL -ATLANTE SRL MANDANTE

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta ATI CAPOGRUPPO CONSORZIO ATENA SCARL -ATLANTE SRL MANDANTE

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 21 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	1 RELAZIONE ESPLICATIVA UNICA.pdf.p7m.p7m.p7m		Si	18/01/2026	21:31:16		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	CMEnon Estimativo SantEgidio.PDF.p7m.p7m.p7m		Si	18/01/2026	21:31:16		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	QCnon Estimativo SantEgidio.PDF.p7m.p7m.p7m		Si	18/01/2026	21:31:16		da verificare	

4 – IRNO COSTRUZIONI SRL

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta IRNO COSTRUZIONI SRL

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 21 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	Documentazione Tecnico-Descrittiva.pdf.p7m		Si	19/01/2026	09:53:20		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	Computo metrico non estimativo.pdf.p7m		Si	19/01/2026	09:53:20		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	Quadro di raffronto senza prezzi.pdf.p7m		Si	19/01/2026	09:53:20		da verificare	

5 – RTI ARTEK SCARL - COGEGA SRL - IECO SERVICE SRLS

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta RTI ARTEK SCARL - COGEGA SRL - IECO SERVICE SRLS

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 22 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	01_Relazione_Unica.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m		Si	19/01/2026	10:05:50		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	02_CM Senza Prezzi.PDF.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m		Si	19/01/2026	10:05:50		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	03_Quadro Comparativo Senza Prezzi.PDF.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m		Si	19/01/2026	10:05:50		da verificare	
	ALLEGATI	04_Allegati.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m			19/01/2026	10:05:50		da verificare	

6 – INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.F.N. COSTRUZIONI SRLS

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 21 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	Documentazione tecnico descrittiva.pdf.p7m.p7m		Si	19/01/2026	10:20:56		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	Computo metrico senza prezzi.pdf.p7m.p7m		Si	19/01/2026	10:20:56		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	Quadro di raffronto senza prezzi.pdf.p7m.p7m		Si	19/01/2026	10:20:56		da verificare	

7 – CONSORZIO STABILE CAMPANIA

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta CONSORZIO STABILE CAMPANIA

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 21 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	OFFERTA TECNICA.pdf.p7m.p7m.p7m		Si	19/01/2026	10:23:31		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	COMPUTO METRICO OFFERTA TECNICA.pdf.p7m.p7m.p7m		Si	19/01/2026	10:23:31		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	RAFFRONTO OFFERTA TECNICA.PDF.p7m.p7m.p7m		Si	19/01/2026	10:23:31		da verificare	

8 – FENIX CONSORZIO STABILE SCARL

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta FENIX CONSORZIO STABILE SCARL

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 24 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	Relazione Offerta Tecnica completa pdf.p7m.p7m		Si	19/01/2026	10:24:04		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	COMPUTO METRICO SENZA PREZZI.PDF.p7m.p7m		Si	19/01/2026	10:24:04		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	QUADRO DI RAFFRONTO SENZA PREZZI.PDF.p7m.p7m		Si	19/01/2026	10:24:04		da verificare	
	ALL. 1	RELAZIONE ART 102 DEL CODICE.pdf.p7m.p7m			19/01/2026	10:24:04		da verificare	
	ALL. 2	ANALISI SENZA PREZZI.PDF.p7m.p7m			19/01/2026	10:24:04		da verificare	
	ALL. 3	Elaborati grafici Offerta tecnica compressed.pdf.p7m.p7m			19/01/2026	10:24:04		da verificare	

9 – AURA SRL

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta AURA SRL

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 21 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	TECNICA.pdf.p7m		Si	19/01/2026	10:39:02		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	CME SENZA PREZZI.p7m		Si	19/01/2026	10:39:02		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	QUADRO DI RAFFRONTO SENZA PREZZI.p7m		Si	19/01/2026	10:39:02		da verificare	

10 – IENNACO & C. S.R.L.

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta IENNACO & C. S.R.L.

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 24 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	01_RELAZIONE OFFERTA TECNICA.pdf.p7m.p7m		Si	19/01/2026	10:44:53		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	04_COMPUTO_METRICO_NON_ESTIMATIVO.PDF.p7m		Si	19/01/2026	10:44:53		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	05_QUADRO_RAFFRONTO_SENZA_PREZZI.PDF.p7m		Si	19/01/2026	10:44:53		da verificare	
	SCHEDE TECNICHE MATERIALI	03_ALLEGATO_SCHEDA_TECNICA_MATERIALI.pdf.p7m			19/01/2026	10:44:53		da verificare	
	TAVOLE GRAFICHE	02_ALLEGATI_TAVOLE_GRAFICHE.pdf.p7m			19/01/2026	10:44:53		da verificare	
	ANALISI PREZZI	06_ANALISI_PREZZI.pdf.p7m			19/01/2026	10:44:53		da verificare	

11 – CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE SCARL - CONSORZIO STABILE SAN

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE SCARL - CONSORZIO STABILE SAN

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 21 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	Relazione esplicativa unica.p7m.p7m		Si	19/01/2026	10:52:44		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	COMPUTO METRICO SENZA PREZZI.pdf.p7m.p7m		Si	19/01/2026	10:52:44		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	QCOMPARATIVO.pdf.p7m		Si	19/01/2026	10:52:44		da verificare	

12 – CONSORZIO STABILE CADEL S.C.AR.L.

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta CONSORZIO STABILE CADEL S.C.AR.L.

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 21 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m.p7m.p7m		Si	19/01/2026	11:05:07		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	COMPUTO METRICO GLOBALE NON ESTIMATIVO e ANALISI PREZZI.PDF.p7m.p7m.p7m		Si	19/01/2026	11:05:07		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	QUADRO COMPARATIVO NON ESTIMATIVO.PDF.p7m.p7m.p7m		Si	19/01/2026	11:05:07		da verificare	

13 – RTI MIRU - LIRA - SAMA

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta RTI MIRU - LIRA - SAMA

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 21 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA.pdf.p7m.p7m.p7m		Si	19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	COMPUTO METRICO senza prezzi.pdf.p7m.p7m		Si	19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi.pdf.p7m		Si	19/01/2026	11:19:41		da verificare	

Alle ore **16.50**, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta dando atto che le successive fasi della gara saranno espletate in una o più sedute riservate.

La data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione di gara procederà all'apertura della "BUSTA DIGITALE" relativa all'OFFERTA ECONOMICA ed alla conseguente stesura della graduatoria provvisoria sarà resa nota alle ditte partecipanti *mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA.*

Si dà atto, inoltre, che la busta contenente la password per la successiva fase di gara, sigillata, viene custodita a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Giuseppe CAPUTO	*arch. Gerardo CERRA*	*arch. Francesca SAVARESE*
architetto GIUSEPPE CAPUTO ORDINE ARCHITETTI P.P.C. - PROVINCIA DI SALERNO 28.01.2026 17:07:51 GMT+01:00	CERRA GERARDO 28.01.2026 17:08:51 GMT+01:00	FRANCESCA SAVARESE 28.01.2026 17:09:58 GMT+01:00

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DEL COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO
CIG: B9A999DC70

VERBALE DI GARA N° 2
ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – CONTENUTO DELLA BUSTA B

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **QUATTRO** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **15.30**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 99 del 26.01.2026 (Reg.Gen.), per procedere, *in seduta riservata*, al completamento della fase di analisi e valutazione della documentazione costituente l'"Offerta tecnica" presentata dai concorrenti partecipanti.

Sono presenti:

- arch. Giuseppe CAPUTO – Dipendente del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino;
- arch. Gerardo CERRA – Dipendente del Comune di Vietri sul Mare;
- arch. Francesca SAVARESE – Dipendente del Comune di Sarno.

Il Presidente, arch. Giuseppe CAPUTO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione Giudicatrice dà atto che la valutazione delle offerte tecniche presentate è stata effettuata autonomamente ed in maniera indipendente da ogni singolo commissario e che il giorno 31.01.2026, dalle ore 15.30 alle ore 16.10, in videoconferenza utilizzando la piattaforma GOOGLEMEET (*https://meet.google.com/qaq-okku-mou?authuser=0&pli=1*) ci si è riuniti per un confronto finale sulle valutazioni effettuate.

Preliminarmente, si fa rilevare che a seguito della apertura dei files costituenti la documentazione tecnica del concorrente *AURA SRL*, è risultato che tutti i files consistono in un unico foglio completamente bianco. Non essendo stato possibile effettuare alcuna valutazione, al Concorrente viene assegnato il valore "ZERO" per tutti i criteri oggetto di valutazione dell'offerta tecnica.

Atteso quanto innanzi, ultimata la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione procede con l'attribuzione dei coefficienti conformemente a quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara attribuendo, ogni Commissario e per ognuna delle offerte ammesse, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ognuno dei criteri/sub-criteri di valutazione previsti dal Disciplinare.

Pertanto, a ciascuno dei Componenti della Commissione viene consegnato un prospetto appositamente predisposto nel quale sono riportati la denominazione delle ditte e la numerazione attribuita agli elementi oggetto di valutazione dell'offerta tecnica previsti dal disciplinare.

Ciascun componente della Commissione trascrive sul proprio prospetto il coefficiente assegnato per ciascuna ditta e per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione. Tali prospetti vengono digitalizzati e allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Terminata la fase di assegnazione dei coefficienti, con l'ausilio di apposito foglio elettronico realizzato con Microsoft EXCEL, vengono determinati i valori medi dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari. Successivamente, detti valori medi vengono inseriti nell'apposita sezione della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Una volta calcolati i punteggi complessivi attribuiti ad ogni singolo concorrente, gli stessi, coerentemente con quanto stabilito dal punto 18.5 del Bando/Disciplinare di gara, vengono automaticamente "*riparametrati*", ovvero trasformati in coefficienti definitivi riportando ad 1 il valore più alto e proporzionando a tale valore massimo gli altri valori ottenuti.

Il risultato delle operazioni innanzi descritte è riassunto nelle specifiche "***TABELLE RIASSUNTIVE***" riportate di seguito.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00538

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
Arpe Appalti srl	**59.745**	**74.243**		
Punteggio tecnico	59.745	74.243	85.0	40.0
Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
Imec Costruzioni Generali Spa	**59.745**	**74.683**		
Punteggio tecnico	59.745	74.683	85.0	40.0
Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
ATI CAPOGRUPPO CONSORZIO ATENA SCARL -ATLANTE SRL MANDANTE	**56.49**	**70.271**		
Punteggio tecnico	56.49	70.271	85.0	40.0
Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
IRNO COSTRUZIONI SRL	**56.91**	**70.734**		
Punteggio tecnico	56.91	70.734	85.0	40.0
Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
RTI ARTEK SCARL - COGEGA SRL - IECO SERVICE SRLS	**61.995**	**77.259**		
Punteggio tecnico	61.995	77.259	85.0	40.0
Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.	**59.665**	**74.225**		
Punteggio tecnico	59.665	74.225	85.0	40.0
Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	**45.415**	**55.783**		
Punteggio tecnico	45.415	55.783	85.0	40.0
Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	**57.15**	**70.937**		
Punteggio tecnico	57.15	70.937	85.0	40.0
Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
AURA SRL	**0.0**	**0.0**		
Punteggio tecnico	0.0	0.0	85.0	40.0
Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
IENNACO & C. S.R.L.	**61.755**	**76.797**		
Punteggio tecnico	61.755	76.797	85.0	40.0
Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE SCARL - CONSORZIO STABILE SAN	**57.575**	**71.175**		
Punteggio tecnico	57.575	71.175	85.0	40.0
Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
CONSORZIO STABILE CADEL S.C.AR.L.	**59.255**	**73.656**		
Punteggio tecnico	59.255	73.656	85.0	40.0
Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
RTI MIRU - LIRA - SAMA	**67.735**	**84.313**		
Punteggio tecnico	67.735	84.313	85.0	40.0
Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0

Aggiorna Chiudi

Gara a lotto unico G00538

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

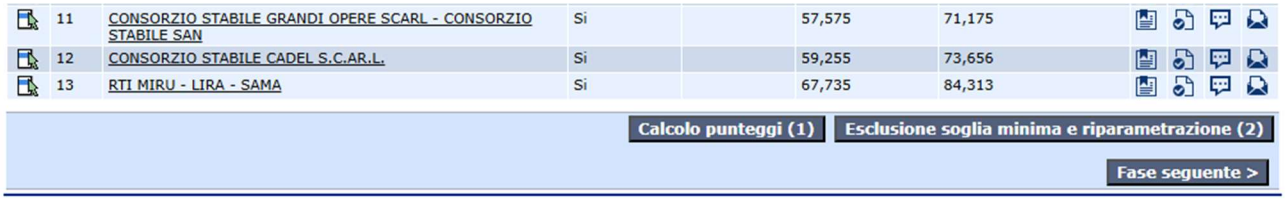
Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 85 **Soglia minima:** 40

Riparametrazione ? Si, dopo esclusione soglia minima **Criterio:** Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 13 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

	N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Esito verif. proc.inversa	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato
	1	Arpe Appalti srl	Si		59,745	74,243
	2	Imec Costruzioni Generali Spa	Si		59,745	74,683
	3	ATI CAPOGRUPPO CONSORZIO ATENA SCARL -ATLANTE SRL MANDANTE	Si		56,49	70,271
	4	IRNO COSTRUZIONI SRL	Si		56,91	70,734
	5	RTI ARTEK SCARL - COGEGA SRL - IECO SERVICE SRLS	Si		61,995	77,259
	6	INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.	Si		59,665	74,225
	7	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	Si		45,415	55,783
	8	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	Si		57,15	70,937
	9	AURA SRL	No		0	
	10	IENNACO & C. S.R.L.	Si		61,755	76,797



11	CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE SCARL - CONSORZIO STABILE SAN	Si		57,575	71,175	
12	CONSORZIO STABILE CADEL S.C.AR.L.	Si		59,255	73,656	
13	RTI MIRU - LIRA - SAMA	Si		67,735	84,313	

Si dà atto che in relazione a quanto previsto dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara, il concorrente *AURA Srl* è stato escluso dalla procedura in quanto *NON HA SUPERATO* la soglia dei *40 PUNNTI*.

Completata la fase di analisi e valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice alle ore **16.45** conclude i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Giuseppe CAPUTO

architetto
GIUSEPPE CAPUTO
ORDINE
ARCHITETTI P.P.C. -
PROVINCIA DI
SALERNO
04.02.2026 17:25:13
GMT+01:00

arch. Gerardo CERRA

Firmato digitalmente da:
Cerra Gerardo
Firmato il 04/02/2026 17:23
Seriale Certificato: 5216198
Valido dal 11/12/2025 al 11/12/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

arch. Francesca SAVARESE

FRANCESCA
SAVARESE
04.02.2026
17:25:58
GMT+01:00

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO INTEGRATO
PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DEL COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO
CIG: B9A999DC70

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 1 - arch. Giuseppe CAPUTO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE										
	1.1	1.2	2	3	4.1	4.2	5.1	5.2	6.1	6.2	7
Arpe Appalti srl	**0,700**	**0,650**	**0,650**	**0,650**	**0,700**	**0,650**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
Imec Costruzioni Generali Spa	**0,850**	**0,750**	**0,750**	**0,750**	**0,700**	**0,750**	**0,000**	**0,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
ATI CAPOGRUPPO CONSORZIO ATENA SCARL - ATLANTE SRL MANDANTE	**0,700**	**0,600**	**0,650**	**0,700**	**0,600**	**0,600**	**1,000**	**0,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
IRNO COSTRUZIONI SRL	**0,600**	**0,650**	**0,650**	**0,700**	**0,600**	**0,600**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
RTI ARTEK SCARL - COGEGA SRL - IECO SERVICE SRLS	**0,750**	**0,800**	**0,700**	**0,700**	**0,750**	**0,800**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.	**0,650**	**0,650**	**0,650**	**0,650**	**0,700**	**0,600**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	**0,700**	**0,000**	**0,650**	**0,700**	**0,650**	**0,650**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	**0,650**	**0,600**	**0,650**	**0,700**	**0,600**	**0,600**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
AURA SRL	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**
IENNACO & C. S.R.L.	**0,700**	**0,650**	**0,650**	**0,650**	**0,650**	**0,650**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE SCARL - CONSORZIO STABILE SAN	**0,750**	**0,750**	**0,600**	**0,650**	**0,650**	**0,700**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
CONSORZIO STABILE CADEL S.C.AR.L.	**0,750**	**0,750**	**0,600**	**0,650**	**0,650**	**0,700**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
RTI MIRU - LIRA - SAMA	**0,900**	**0,800**	**0,750**	**0,750**	**0,700**	**0,750**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO INTEGRATO
PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DEL COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO
CIG: B9A999DC70

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 2 - arch. Gerardo CERRA

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE										
	1.1	1.2	2	3	4.1	4.2	5.1	5.2	6.1	6.2	7
Arpe Appalti srl	**0,650**	**0,650**	**0,650**	**0,650**	**0,650**	**0,650**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
Imec Costruzioni Generali Spa	**0,700**	**0,700**	**0,650**	**0,700**	**0,600**	**0,600**	**0,000**	**0,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
ATI CAPOGRUPPO CONSORZIO ATENA SCARL - ATLANTE SRL MANDANTE	**0,700**	**0,600**	**0,650**	**0,700**	**0,600**	**0,600**	**1,000**	**0,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
IRNO COSTRUZIONI SRL	**0,600**	**0,650**	**0,650**	**0,700**	**0,600**	**0,600**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
RTI ARTEK SCARL - COGEGA SRL - IECO SERVICE SRLS	**0,650**	**0,600**	**0,600**	**0,700**	**0,600**	**0,600**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.	**0,650**	**0,650**	**0,650**	**0,650**	**0,750**	**0,600**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	**0,700**	**0,000**	**0,650**	**0,650**	**0,650**	**0,650**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	**0,650**	**0,650**	**0,650**	**0,700**	**0,600**	**0,600**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
AURA SRL	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**
IENNACO & C. S.R.L.	**0,650**	**0,650**	**0,650**	**0,650**	**0,650**	**0,600**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE SCARL - CONSORZIO STABILE SAN	**0,650**	**0,650**	**0,650**	**0,600**	**0,600**	**0,600**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
CONSORZIO STABILE CADEL S.C.AR.L.	**0,600**	**0,600**	**0,600**	**0,600**	**0,650**	**0,650**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
RTI MIRU - LIRA - SAMA	**0,850**	**0,850**	**0,750**	**0,750**	**0,750**	**0,700**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO INTEGRATO
PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DEL COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO
CIG: B9A999DC70

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 3 - arch. Francesca SAVARESE

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE										
	1.1	1.2	2	3	4.1	4.2	5.1	5.2	6.1	6.2	7
Arpe Appalti srl	**0,700**	**0,700**	**0,600**	**0,600**	**0,700**	**0,700**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
Imec Costruzioni Generali Spa	**0,700**	**0,600**	**0,600**	**0,600**	**0,600**	**0,600**	**0,000**	**0,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
ATI CAPOGRUPPO CONSORZIO ATENA SCARL - ATLANTE SRL MANDANTE	**0,650**	**0,600**	**0,600**	**0,600**	**0,600**	**0,600**	**1,000**	**0,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
IRNO COSTRUZIONI SRL	**0,600**	**0,600**	**0,650**	**0,700**	**0,600**	**0,600**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
RTI ARTEK SCARL - COGEGA SRL - IECO SERVICE SRLS	**0,650**	**0,700**	**0,700**	**0,650**	**0,800**	**0,800**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.	**0,700**	**0,650**	**0,750**	**0,650**	**0,650**	**0,700**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	**0,700**	**0,000**	**0,500**	**0,600**	**0,600**	**0,500**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	**0,600**	**0,650**	**0,600**	**0,600**	**0,600**	**0,600**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
AURA SRL	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**
IENNACO & C. S.R.L.	**0,800**	**0,800**	**0,750**	**0,700**	**0,700**	**0,700**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE SCARL - CONSORZIO STABILE SAN	**0,700**	**0,650**	**0,500**	**0,300**	**0,500**	**0,400**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
CONSORZIO STABILE CADEL S.C.AR.L.	**0,650**	**0,600**	**0,700**	**0,600**	**0,600**	**0,800**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
RTI MIRU - LIRA - SAMA	**0,800**	**0,700**	**0,700**	**0,700**	**0,600**	**0,650**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO INTEGRATO
PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DEL COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO
CIG: B9A999DC70

MEDIA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI SINGOLI COMMISSARI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE										
	1.1	1.2	2	3	4.1	4.2	5.1	5.2	6.1	6.2	7
Arpe Appalti srl	**0,683**	**0,667**	**0,633**	**0,633**	**0,683**	**0,667**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
Imec Costruzioni Generali Spa	**0,750**	**0,683**	**0,667**	**0,683**	**0,633**	**0,650**	**0,000**	**0,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
ATI CAPOGRUPPO CONSORZIO ATENA SCARL - ATLANTE SRL MANDANTE	**0,683**	**0,600**	**0,633**	**0,667**	**0,600**	**0,600**	**1,000**	**0,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
IRNO COSTRUZIONI SRL	**0,600**	**0,633**	**0,650**	**0,700**	**0,600**	**0,600**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
RTI ARTEK SCARL - COGEGA SRL - IECO SERVICE SRLS	**0,683**	**0,700**	**0,667**	**0,683**	**0,717**	**0,733**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.	**0,667**	**0,650**	**0,683**	**0,650**	**0,700**	**0,633**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	**0,700**	**0,000**	**0,600**	**0,650**	**0,633**	**0,600**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	**0,633**	**0,633**	**0,633**	**0,667**	**0,600**	**0,600**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
AURA SRL	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**
IENNACO & C. S.R.L.	**0,717**	**0,700**	**0,683**	**0,667**	**0,667**	**0,650**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE SCARL - CONSORZIO STABILE SAN	**0,700**	**0,683**	**0,583**	**0,517**	**0,583**	**0,567**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
CONSORZIO STABILE CADEL S.C.AR.L.	**0,667**	**0,650**	**0,633**	**0,617**	**0,633**	**0,717**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
RTI MIRU - LIRA - SAMA	**0,850**	**0,783**	**0,733**	**0,733**	**0,683**	**0,700**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DEL COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO
CIG: B9A999DC70

VERBALE DI GARA N° 3

ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

APERTURA DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **QUATTRO** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **17.25** presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini" sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 99 del 26.01.2026 (Reg. Gen.), per procedere, *in seduta pubblica*, alla apertura delle buste digitali relative alla OFFERTA ECONOMICA, alla assegnazione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria finale.

Sono presenti:

- arch. Giuseppe CAPUTO – Dipendente del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino;
- arch. Gerardo CERRA – Dipendente del Comune di Vietri sul Mare;
- arch. Francesca SAVARESE – Dipendente del Comune di Sarno.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Il Presidente, arch. Giuseppe CAPUTO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, il Presidente dà atto che dal verbale n. 2 del 04.04.2026, relativo alle risultanze delle valutazioni effettuate sul contenuto delle OFFERTE TECNICHE, risulta quanto segue:

Gara a lotto unico G00538

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 85 **Soglia minima:** 40

Riparametrazione ? Si, dopo esclusione soglia minima **Criterio:** Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 13 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Esito verif. proc.inversa	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato
1	Arpe Appalti srl	Si		59,745	74,243
2	Imec Costruzioni Generali Spa	Si		59,745	74,683
3	ATI CAPOGRUPPO CONSORZIO ATENA SCARL -ATLANTE SRL MANDANTE	Si		56,49	70,271
4	IRNO COSTRUZIONI SRL	Si		56,91	70,734
5	RTI ARTEK SCARL - COGEGA SRL - IECO SERVICE SRLS	Si		61,995	77,259
6	INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.	Si		59,665	74,225
7	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	Si		45,415	55,783
8	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	Si		57,15	70,937



	9	AURA SRL	No	0		
	10	IENNACO & C. S.R.L.	Si	61,755	76,797	
	11	CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE SCARL - CONSORZIO STABILE SAN	Si	57,575	71,175	
	12	CONSORZIO STABILE CADEL S.C.AR.L.	Si	59,255	73,656	
	13	RTI MIRU - LIRA - SAMA	Si	67,735	84,313	

Si dà atto che in relazione a quanto previsto dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara, il concorrente *AURA Srl* è stato escluso dalla procedura in quanto *NON HA SUPERATO* la soglia dei *40 PUNTI*.

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede con l'apertura delle buste digitali contenenti l'OFFERTA ECONOMICA.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta economica.

A seguito dell'apertura dei plichi digitali relativi alla OFFERTA ECONOMICA risulta quanto segue:

OFFERTA TEMPO

N	*DITTA PARTECIPANTE*	*Ribasso offerto (giorni)*
1	Arpe Appalti srl	**10**
2	Imec Costruzioni Generali Spa	**12**
3	ATI CAPOGRUPPO CONSORZIO ATENA SCARL - ATLANTE SRL MANDANTE	**30**
4	IRNO COSTRUZIONI SRL	**10**
5	RTI ARTEK SCARL - COGEGA SRL - IECO SERVICE SRLS	**12**
6	INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.	**30**
7	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	**12**
8	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	**108**
9	**AURA SRL**	**ESCLUSO**
10	IENNACO & C. S.R.L.	**12**
11	CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE SCARL - CONSORZIO STABILE SAN	**5**
12	CONSORZIO STABILE CADEL S.C.AR.L.	**1**
13	RTI MIRU - LIRA - SAMA	**12**

OFFERTA PREZZO

N	*DITTA PARTECIPANTE*	*Ribasso offerto (%)*
1	Arpe Appalti srl	**12,400**
2	Imec Costruzioni Generali Spa	**6,570**
3	ATI CAPOGRUPPO CONSORZIO ATENA SCARL - ATLANTE SRL MANDANTE	**18,000**
4	IRNO COSTRUZIONI SRL	**8,456**
5	RTI ARTEK SCARL - COGEGA SRL - IECO SERVICE SRLS	**7,552**
6	INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.	**12,150**
7	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	**4,910**
8	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	**7,530**
9	**AURA SRL**	**ESCLUSO**
10	IENNACO & C. S.R.L.	**5,500**
11	CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE SCARL - CONSORZIO STABILE SAN	**5,067**
12	CONSORZIO STABILE CADEL S.C.AR.L.	**5,000**
13	RTI MIRU - LIRA - SAMA	**10,099**

Sulla scorta di quanto innanzi riportato, e di quanto previsto dal disciplinare di gara relativamente all'OFFERTA ECONOMICA, ai concorrenti ammessi vengono attribuiti i seguenti punteggi:

Gara a lotto unico G00538

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio economico massimo: 15

Riparametrazione ? Si, dopo esclusione soglia minima **Criterio:** Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 12 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Esito verif. proc.inversa	Ribasso offerto	Punteggio economico	Punteggio riparametrato
1	Arpe Appalti srl	Si		-12,4 %	7,352	7,352
2	Imec Costruzioni Generali Spa	Si		-6,57 %	4,206	4,206
3	ATI CAPOGRUPPO CONSORZIO ATENA SCARL -ATLANTE SRL MANDANTE	Si		-18 %	11,389	11,389
4	IRNO COSTRUZIONI SRL	Si		-8,456 %	5,161	5,161
5	RTI ARTEK SCARL - COGEGA SRL - IECO SERVICE SRLS	Si		-7,552 %	4,752	4,752
6	INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.	Si		-12,15 %	8,139	8,139
7	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	Si		-4,91 %	3,284	3,284
8	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	Si		-7,53 %	9,183	9,183
10	IENNACO & C. S.R.L.	Si		-5,5 %	3,612	3,612
11	CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE SCARL - CONSORZIO STABILE SAN	Si		-5,067 %	3,046	3,046
12	CONSORZIO STABILE CADEL S.C.AR.L.	Si		-5 %	2,824	2,824
13	RTI MIRU - LIRA - SAMA	Si		-10,099 %	6,167	6,167

< Fase precedente | Fase seguente >

Atteso quanto riportato nel presente verbale, nonché di quanto riportato nel precedente verbale n. 2 relativamente alla valutazione delle offerte tecniche, nella tabella che segue si riporta il punteggio complessivamente ottenuto da ognuna delle ditte ammesse.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00538

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
Arpe Appalti srl	**67.097**	**81.595**		
Punteggio tecnico	59.745	74.243	85.0	40.0
Punteggio economico	7.352	7.352	15.0	0.0
Imec Costruzioni Generali Spa	**63.951**	**78.889**		
Punteggio tecnico	59.745	74.683	85.0	40.0
Punteggio economico	4.206	4.206	15.0	0.0
ATI CAPOGRUPPO CONSORZIO ATENA SCARL -ATLANTE SRL MANDANTE	**67.879**	**81.66**		
Punteggio tecnico	56.49	70.271	85.0	40.0
Punteggio economico	11.389	11.389	15.0	0.0
IRNO COSTRUZIONI SRL	**62.071**	**75.895**		
Punteggio tecnico	56.91	70.734	85.0	40.0
Punteggio economico	5.161	5.161	15.0	0.0
RTI ARTEK SCARL - COGEGA SRL - IECO SERVICE SRLS	**66.747**	**82.011**		
Punteggio tecnico	61.995	77.259	85.0	40.0
Punteggio economico	4.752	4.752	15.0	0.0
INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.	**67.804**	**82.364**		
Punteggio tecnico	59.665	74.225	85.0	40.0
Punteggio economico	8.139	8.139	15.0	0.0
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	**48.699**	**59.067**		
Punteggio tecnico	45.415	55.783	85.0	40.0
Punteggio economico	3.284	3.284	15.0	0.0
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	**66.333**	**80.12**		
Punteggio tecnico	57.15	70.937	85.0	40.0
Punteggio economico	9.183	9.183	15.0	0.0
AURA SRL	**0.0**	**0.0**		
Punteggio tecnico	0.0	0.0	85.0	40.0
Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
IENNACO & C. S.R.L.	**65.367**	**80.409**		
Punteggio tecnico	61.755	76.797	85.0	40.0
Punteggio economico	3.612	3.612	15.0	0.0
CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE SCARL - CONSORZIO STABILE SAN	**60.621**	**74.221**		
Punteggio tecnico	57.575	71.175	85.0	40.0
Punteggio economico	3.046	3.046	15.0	0.0

▶ **CONSORZIO STABILE CADEL S.C.AR.L.**	**62.079**	**76.48**		
▶ Punteggio tecnico	59.255	73.656	85.0	40.0
▶ Punteggio economico	2.824	2.824	15.0	0.0
▶ **RTI MIRU - LIRA - SAMA**	**73.902**	**90.48**		
▶ Punteggio tecnico	67.735	84.313	85.0	40.0
▶ Punteggio economico	6.167	6.167	15.0	0.0

Aggiorna | Chiudi

Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria:

Gara a lotto unico G00538

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 12 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa
13	RTI MIRU - LIRA - SAMA	90,48	-10,099 %	Non anomala	Si	
6	INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.	82,364	-12,15 %	Non anomala	Si	
5	RTI ARTEK SCARL - COGEGA SRL - IECO SERVICE SRLS	82,011	-7,552 %	Non anomala	Si	
3	ATI CAPOGRUPPO CONSORZIO ATENA SCARL - ATLANTE SRL MANDANTE	81,66	-18 %	Non anomala	Si	
1	Arpe Appalti srl	81,595	-12,4 %	Non anomala	Si	
10	IENNACO & C. S.R.L.	80,409	-5,5 %	Non anomala	Si	
8	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	80,12	-7,53 %	Non anomala	Si	
2	Imec Costruzioni Generali Spa	78,889	-6,57 %	Non anomala	Si	
12	CONSORZIO STABILE CADEL S.C.AR.L.	76,48	-5 %	Non anomala	Si	
4	IRNO COSTRUZIONI SRL	75,895	-8,456 %	Non anomala	Si	
11	CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE SCARL - CONSORZIO STABILE SAN	74,221	-5,067 %	Non anomala	Si	
7	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	59,067	-4,91 %	Non anomala	Si	

Calcolo soglia anomalia (1) | Verifica congruità offerta (2) | Aggiudicazione (3)

< Fase precedente | Fase seguente >

A tal punto la Commissione dà atto che ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di gara, il quale prevede che "*Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre*", NESSUNA delle offerte ammesse è risultata ***ANOMALA***.

Alle ore **17.50**, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Giuseppe CAPUTO

architetto
GIUSEPPE CAPUTO
ORDINE ARCHITETTI
P.P.C. - PROVINCIA DI
SALERNO
04.02.2026 17:55:59
GMT+01:00

arch. Gerardo CERRA

Firmato digitalmente da:
Cerra Gerardo
Firmato il 04/02/2026 17:53
Seriale Certificato: 5216198
Valido dal 11/12/2025 al 11/12/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

arch. Francesca SAVARESE

FRANCESCA
SAVARESE
04.02.2026
17:55:09
GMT+01:00

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DEL COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO
CIG: B9A999DC70

VERBALE DI GARA N° 4
VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **QUATTRO** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **17.55**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto Arch. Vito D'AMBROSIO, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, nonché Responsabile per la fase di affidamento, coadiuvato dall'arch. Giuseppe CAPUTO, in qualità di testimone, dando atto che *per la presente procedura trova applicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 la cd. "inversione procedimentale" e che, pertanto, le offerte tecniche ed economiche sono state esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti*, procede, *in seduta pubblica*, alla verifica dell'ammissibilità della d*itta prima in graduatoria* mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza di quanto ivi contenuto.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto:

- che a seguito del completamento della fase di valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentata dai concorrenti, è risultata la seguente graduatoria:

Gara a lotto unico G00538

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte
2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 12 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa
13	RTI MIRU - LIRA - SAMA	90,48	-10,099 %	Non anomala	Si	
6	INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.	82,364	-12,15 %	Non anomala	Si	
5	RTI ARTEK SCARL - COGEGA SRL - IECO SERVICE SRLS	82,011	-7,552 %	Non anomala	Si	
3	ATI CAPOGRUPPO CONSORZIO ATENA SCARL - ATLANTE SRL MANDANTE	81,66	-18 %	Non anomala	Si	
1	Arpe Appalti srl	81,595	-12,4 %	Non anomala	Si	
10	IENNACO & C. S.R.L.	80,409	-5,5 %	Non anomala	Si	
8	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	80,12	-7,53 %	Non anomala	Si	
2	Imec Costruzioni Generali Spa	78,889	-6,57 %	Non anomala	Si	
12	CONSORZIO STABILE CADEL S.C.AR.L.	76,48	-5 %	Non anomala	Si	
4	IRNO COSTRUZIONI SRL	75,895	-8,456 %	Non anomala	Si	
11	CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE SCARL - CONSORZIO STABILE SAN	74,221	-5,067 %	Non anomala	Si	
7	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	59,067	-4,91 %	Non anomala	Si	

Calcolo soglia anomalia (1) | Verifica congruità offerta (2) | Aggiudicazione (3)
< Fase precedente | Fase seguente >

Dalla tabella che precede deriva che i concorrenti primo e secondo in graduatoria sono, rispettivamente, il ***Raggruppamento Temporaneo di Imprese*** composto da ***Coop. MI.RU. - LIRA GESTIONE IMMOBILIARE S.R.L. - SAMA srl**, con sede (CAPOGRUPPO) in Aversa (CE), alla Via P. Togliatti, 7 (P.IVA: 01637350610)*, per aver ottenuto il punteggio complessivo pari a ***90,480 PUNTI***, e la ditta ***INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.**, con sede in Quarto (NA) al Corso Italia, 341 (P.IVA: 06582141211)*, per aver ottenuto il punteggio complessivo pari a ***82,364 PUNTI***.

Dato atto di quanto innanzi, si procede all'apertura del plico contenente la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA del suddetto operatore economico.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire tali plichi digitali.

Relativamente al Concorrente PRIMO e SECONDO in graduatoria risulta quanto segue:

13 – RTI MIRU - LIRA - SAMA

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta RTI MIRU - LIRA - SAMA

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 44 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ ✗	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Documentazione amministrativa									
	Documentazione comprovante lassolvimento dellimposta di bollo	Assolvimento Bollo.pdf.p7m.p7m		Si	19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA DI PARTECIPAZIONE_MIRU.pdf.p7m.p7m		Si	19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	DGUE in formato PDF SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE - IMPRESA	eDGUE-IT_response_MIRU.pdf.p7m		Si	19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	Dichiarazione rispetto clausole Protocollo di Intesa	10-Modello DICHIARAZIONE PdI_MIRU.pdf.p7m		Si	19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	Eventuali dichiarazioni integrative			No					
	Garanzia provvisoria	WEBCAU_P_1002244285.pdf.p7m		Si	19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	Ricevuta_3010100284334597 86.PDF.p7m.p7m		Si	19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	Documentazione in caso di avvalimento			No					
	Documentazione per i soggetti associati	Mandato_RTI.pdf.p7m.p7m		No	19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dalloperatore economico			No					
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale			No					
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui allarticolo 47 del DL 77/2021	07-Modello DICHIARAZIONE Relazione art_47 DL 77-2021_MIRU.pdf.p7m		Si	19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	Dichiarazione di impegno a garantire loccupazione femminile e giovanile	08-Modello DICHIARAZIONE Occupazione femminile e giovanile_MIRU.pdf.p7m		Si	19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi di cui alla legge 68/1999	09-Modello DICHIARAZIONE Legge 68-1999_MIRU.pdf.p7m		Si	19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	G00538_MIRUSOCIETA COOPERATIVA_eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE		Si	19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	DGUE in formato PDF SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE - PROFESSIONISTI	eDGUE-IT_response_Gravinese.pdf.p7m		Si	19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	DGUE in formato XML - PROFESSIONISTI	G00538_ingROCCO ANTONIO GRAVINESE_eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE		Si	19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	ISTANZA LIRA	03-Modello ISTANZA DI PARTECIPAZIONE_LIRA.pdf.p7m			19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	ISTANZA SAMA	03-Modello ISTANZA DI PARTECIPAZIONE_SAMA.pdf.p7m			19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	TITOLARE EFFETTIVO SAMA	05-Modello DICHIARAZIONE Titolare effettivo_SAMA.pdf.p7m			19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	TITOLARE EFFETTIVO LIRA	05-Modello DICHIARAZIONE Titolare effettivo.pdf.p7m			19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	SITUAZIONE PERSONALE MIRU	06-Modello DICHIARAZIONE Situazione del personale_MIRU.pdf.p7m			19/01/2026	11:19:41		da verificare	

	SITUAZIONE PERSONALE MIRU	06-Modello DICHIARAZIONE Situazione del personale_MIRU.pdf.p7m			19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	SITUAZIONE PERSONALE LIRA	06-Modello DICHIARAZIONE Situazione del personale.pdf.p7m			19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	SITUAZIONE DEL PERSONALE SAMA	06-Modello DICHIARAZIONE Situazione del personale_SAMA.pdf.p7m			19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	relazione art. 47 LIRA	07-Modello DICHIARAZIONE Relazione art_47 DL 77-2021.pdf.p7m			19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	relazione art. 47 SAMA	07-Modello DICHIARAZIONE Relazione art_47 DL 77-2021_SAMA.pdf.p7m			19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	occupazione giovanile e femminile LIRA	08-Modello DICHIARAZIONE Occupazione femminile e giovanile.pdf.p7m			19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	occupazione giovanile e femminile SAMA	08-Modello DICHIARAZIONE Occupazione femminile e giovanile_SAMA.pdf.p7m			19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	LEGGE 68-1999 LIRA	09-Modello DICHIARAZIONE Legge 68-1999.pdf.p7m			19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	LEGGE 68-1999 SAMA	09-Modello DICHIARAZIONE Legge 68-1999_SAMA.pdf.p7m			19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	DICHIARAZIONE PdI LIRA	10-Modello DICHIARAZIONE PdI.pdf.p7m			19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	DICHIARAZIONE PdI SAMA	10-Modello DICHIARAZIONE PdI_SAMA.pdf.p7m			19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	MANDATO R.T.P.	Impegno_RTP_.pdf.p7m			19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	INDICAZIONE R.T.P.	IndicazRTP.pdf.p7m			19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	dgue RUSSO MASSIMO	eDGUE-IT_response_Russo.pdf.p7m			19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	dgue russo uldercio	eDGUE-IT_response_RUSSO_ULDERICO.pdf.p7m			19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	dgue quintino	eDGUE-IT_response_Quintino.pdf.p7m			19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	dgue xml quintino	G00538_DOTTINGMORENO QUINTINO_eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE			19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	dgue xml russo massimo	G00538_ingMASSIMO RUSSO_eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE			19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	dichiarazione progettisti Russo Massimo	Dichiarazione_dei_progettisti_RussoMassimo.pdf.p7m			19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	dichiarazione progettisti Russo Ulderico	Dichiarazione_dei_progettisti_RussoUlderico.pdf.p7m			19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	dgue xml russo ulderico	G00538_Arch Ulderico Russo_eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE			19/01/2026	11:19:41		da verificare	
	dichiarazione progettisti Quintino	Dichiarazione_dei_progettisti_Quintino.pdf.p7m			19/01/2026	11:19:41		da verificare	

6 – INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 21 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ ✗	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Documentazione amministrativa									
	Documentazione comprovante lassolvimento dellimposta di bollo	ASSOLVIMENTO BOLLO.pdf.p7m		Si	19/01/2026	10:20:56		da verificare	
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA DI PARTECIPAZIONE.pdf.p7m		Si	19/01/2026	10:20:56		da verificare	
	DGUE in formato PDF SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE - IMPRESA	eDGUE-IT_response.pdf.p7m		Si	19/01/2026	10:20:56		da verificare	
	Dichiarazione rispetto clausole Protocollo di Intesa	10-Modello DICHIARAZIONE PdI.pdf.p7m		Si	19/01/2026	10:20:56		da verificare	
	Eventuali dichiarazioni integrative	DICH SUBAPPALTO QUALIFICANTE.pdf.p7m		No	19/01/2026	10:20:56		da verificare	
	Garanzia provvisoria	SIMPLO_BENEFICIARIO.pdf.p7m.p7m		Si	19/01/2026	10:20:56		da verificare	
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	Ricevuta_301010028408644154.PDF.p7m		Si	19/01/2026	10:20:56		da verificare	
	Documentazione in caso di avvalimento	Contratto di Avvalimento_requisiti soa.pdf.p7m.p7m		No	19/01/2026	10:20:56		da verificare	
	Documentazione per i soggetti associati	certificati Internazionale.pdf.p7m		No	19/01/2026	10:20:56		da verificare	
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dalloperatore economico	RICORSO ALL AVVALIMENTO.pdf.p7m		No	19/01/2026	10:20:56		da verificare	
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale	06-Modello DICHIARAZIONE Situazione del personale.pdf.p7m		No	19/01/2026	10:20:56		da verificare	
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui allarticolo 47 del DL 77/2021	07-Modello DICHIARAZIONE Relazione art_47 DL 77-2021.pdf.p7m		Si	19/01/2026	10:20:56		da verificare	
	Dichiarazione di impegno a garantire loccupazione femminile e giovanile	08-Modello DICHIARAZIONE Occupazione femminile e giovanile.pdf.p7m		Si	19/01/2026	10:20:56		da verificare	
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi di cui alla legge 68/1999	09-Modello DICHIARAZIONE Legge 68-1999.pdf.p7m		Si	19/01/2026	10:20:56		da verificare	

	Dichiarazione a firma di ciascun Titolare effettivo	05-Modello DICHIARAZIONE Titolare effettivo.pdf.p7m		Si	19/01/2026	10:20:56		da verificare
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	DGUE INTERNAZIONALE.pdf.p7m		Si	19/01/2026	10:20:56		da verificare
	DGUE in formato PDF SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE - PROFESSIONISTI	Dichiarazione RTP.pdf.p7m.p7m		Si	19/01/2026	10:20:56		da verificare
	DGUE in formato XML - PROFESSIONISTI	DICH DLGS INTERNAZIONALE.pdf.p7m		Si	19/01/2026	10:20:56		da verificare
	dgue xml	dgue response.xml.p7m Apri con M-DGUE			19/01/2026	10:20:56		da verificare
	DICH AUSILIARIA	DOC IMPRESA AUSILIARIA CTC RESTAURI.zip.p7m			19/01/2026	10:20:56		da verificare
	DOCUMENTAZ. AMM. PROGETTISTI	BUSTA AMMINISTRATIVA PROGETTISTI.zip.p7m			19/01/2026	10:20:56		da verificare

Alle ore **18.20**, il RUP, vista l'ora tarda rinvia la seduta alle ore 11.00 del giorno 06/02/2026 per le verifiche consequenziali. Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Vito D'AMBROSIO

VITO
D'AMBROSIO
COMUNE DI
SANT'EGIDIO DEL
MONTE ALBINO
04.02.2026
18:27:15
GMT+01:00

Il Testimone
Arch. Giuseppe CAPUTO

architetto
GIUSEPPE CAPUTO
ORDINE
ARCHITETTI P.P.C.
- PROVINCIA DI
SALERNO
04.02.2026
18:28:09
GMT+01:00

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DEL COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO
CIG: B9A999DC70

VERBALE DI GARA N° 5
COMPLETAMENTO DELLA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISRATIVA

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **SEI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **11.00**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto Arch. Vito D'AMBROSIO, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, nonché Responsabile per la fase di affidamento, coadiuvato dal Dott. Aniello POTO, in qualità di testimone, procede, in prosecuzione delle attività di cui al verbale di gara n. 4 del 04.02.2026 al completamento della documentazione amministrativa presente nei relativi plichi, relativamente al Concorrente PRIMO in graduatoria.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che a seguito della fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti partecipanti alla procedura è risultato che:

- il concorrente primo in graduatoria è il ***Raggruppamento Temporaneo di Imprese*** composto da ***Coop. MI.RU. - LIRA GESTIONE IMMOBILIARE S.R.L. - SAMA srl***, con sede (CAPOGRUPPO) in Aversa (CE), alla Via P. Togliatti, 7 (P.IVA: 01637350610), per aver ottenuto il punteggio complessivo pari a 90,480 PUNTI.
- nella seduta del 04.02.2026 (vedasi verbale di gara n. 4) si è proceduto con l'apertura del plico contenente la documentazione amministrativa relativa al concorrente primo in graduatoria
- alle ore 18.20 del 04.02.2026, il RUP ha dichiarato chiusa la seduta rimandando a successiva seduta la fase di verifica della documentazione amministrativa.

Atteso quanto innanzi, il Responsabile del Progetto, nonché Responsabile per la fase di affidamento, procede con il completamento delle attività di cui al Verbale di gara n. 4, dando atto che la verifica della restante documentazione amministrativa è stata effettuata, successivamente alla seduta del 04.02.2026, presso la sede del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino.

Pertanto, a seguito della verifica della documentazione amministrativa presente nei relativi plichi, relativamente al Concorrente PRIMO in graduatoria risulta quanto segue:

1 – *Raggruppamento Temporaneo di Imprese Coop. MI.RU. - LIRA GESTIONE IMMOBILIARE S.R.L. - SAMA srl*
Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa ***risulta non conforme*** a quanto richiesto dal disciplinare di gara in quanto: *1) La garanzia provvisoria allegata, contrariamente a quanto previsto dall'art. 10 del Disciplinare di gara, copre solo l'importo dell'appalto al netto della opzione di cui all'art. 120 del Codice;*

2) *Non risulta allegata la specifica dichiarazione dei requisiti denominata "Dichiarazione dei progettisti" sottoscritta dal Capogruppo, Ing. Gravinese;*
3) *Relativamente ai requisiti di cui all'art. 6.2.1 "Servizi di punta" non è stata allegata alcuna dichiarazione in merito;*
4) *Relativamente ai requisiti di cui all'art. 6.2.1 "Servizi similari" e "Servizi di punta" non è stata allegata alcuna specificazione in merito al soggetto/soggetti che hanno svolto il servizio (eventuale RTP) con indicazione della "percentuale di incidenza della prestazione svolta dall'operatore economico offerente nel caso il lavoro sia stato oggetto di servizi svolti a suo tempo in forma aggregata con terzi diversi da quelli aggregati nella presente gara; solo tale percentuale è considerata ai fini del requisito".*

Atteso quanto innanzi, il concorrente viene ***AMMESSO CON RISERVA*** nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del d.lgs 36/2023 (art. 14 del Bando/Disciplinare di gara).

In relazione a quanto innanzi, si procede, ai sensi dell'art. 101 del Codice, alla attivazione della procedura di Soccorso Istruttorio.

Alle ore ***11:20***, il RUP dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Vito D'AMBROSIO

VITO D'AMBROSIO
Comune di Sant'Egidio del Monte Albino
06.02.2026 11:26:46 GMT+01:00

Il Testimone
Dott. Aniello Poto

ANIELLO POTO
06/02/2026 11:29:53 UTC+0100

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DEL COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO
CIG: B9A999DC70

VERBALE DI GARA N° 5
COMPLETAMENTO DELLA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISRATIVA

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **SEDICI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **11.40**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto Arch. Vito D'AMBROSIO, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, nonché Responsabile per la fase di affidamento, coadiuvato dal Dott. Aniello POTO, in qualità di testimone, procede, al completamento della fase di verifica dell'ammissibilità del concorrente PRIMO in graduatoria mediante la verifica della documentazione trasmessa in riscontro della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 - comma 1 del d.lgs 36/2023.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che a seguito della fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti partecipanti alla procedura è risultato che:

- il concorrente primo in graduatoria è il *Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da Coop. MI.RU. - LIRA GESTIONE IMMOBILIARE S.R.L. - SAMA srl*, con sede (CAPOGRUPPO) in Aversa (CE), alla Via P. Togliatti, 7 (P.IVA: 01637350610), per aver ottenuto il punteggio complessivo pari a 90,480 PUNTI.
- nella seduta del 04.02.2026 (vedasi verbale di gara n. 4) si è proceduto con l'apertura del plico contenente la documentazione amministrativa relativa al concorrente primo in graduatoria
- alle ore 18.20 del 04.02.2026, il RUP ha dichiarato chiusa la seduta rimandando a successiva seduta la fase di verifica della documentazione amministrativa.
- nell'ambito della seduta del 06.02.2026 (*vedasi verbale di gara n. 5*), il concorrente *RTI composto da Coop. MI.RU. - LIRA GESTIONE IMMOBILIARE S.R.L. - SAMA srl* è stato AMMESSO CON RISERVA in quanto la documentazione di gara risultava carente e/o incompleta, come dettagliato nel suddetto verbale di gara n. 5 al quale si rimanda per i contenuti.
- A seguito di quanto innanzi, è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 - comma 1 del d.lgs 36/2023 trasmettendo, in data 06.02.2026, per il tramite della piattaforma telematica della CUC, la richiesta di integrazione documentale.
- In riscontro di quanto innanzi:
  - In data 12.02.2026 il concorrente *Coop. MI.RU. - LIRA GESTIONE IMMOBILIARE S.R.L. - SAMA srl* ha trasmesso, per il tramite della piattaforma telematica, la seguente documentazione:

Comunicazione ricevuta il 12/02/2026

Dati generali | Allegati

Codice comunicazione	37071
Mittente	RTI MIRU - LIRA - SAMA - Coop. MI.RU. - Mandataria
Data e ora invio	12/02/2026 11:36:58
Data e ora lettura	13/02/2026 12:26:14
Letto da	Arch. Vito D'AMBROSIO
Oggetto	RE: Soccorso istruttorio art. 101 del COdice
Testo	Buongiorno si allega quanto richiesto. Saluti.

Rispondi | Inoltra

Comunicazione ricevuta il 12/02/2026

Dati generali | Allegati

Trovati 8 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Descrizione	Nome documento
1_GaranziaProvvisoria	1_WEBCAU_A_10022442851.pdf.p7m
2_DichiarazioneProgettisti	Dichiarazione_dei_progettisti.pdf.p7m.p7m
3.4_DichiarazioneServizioAnalogoGravinese	3_4_DICHIARAZIONE INTEGRATIVA PROGETTISTA Rocco Antonio Gravinese_ComplessoATE.pdf.p7m
3.4_DichiarazioneServizioAnalogo_Gravinese_HotelTirrena	3_4_DICHIARAZIONE INTEGRATIVA PROGETTISTA Rocco Antonio Gravinese_HotelTirrena.pdf.p7m
3.4_DichiarazioneServizioAnalogoGravinese_VillaSanLuigi	3_4_DICHIARAZIONE INTEGRATIVA PROGETTISTA Rocco Antonio Gravinese_VillaSanLuigi.pdf.p7m
3.4_DichiarazioneServizioAnalogoQuintino_SanCipriano	3_4_DICHIARAZIONE INTEGRATIVA PROGETTISTA Quintino_San Cipriano.pdf.p7m
3.4_DichiarazioneServizioAnalogoQuintino_OrtadiAtella	3_4_DICHIARAZIONE INTEGRATIVA PROGETTISTA Quintino_Orta di Atella.pdf.p7m
File di riepilogo comunicazione	comunicazione.pdf

Atteso quanto innanzi premesso, si procede con la verifica della documentazione integrativa trasmessa dal concorrente *RTI composto da Coop. MI.RU. - LIRA GESTIONE IMMOBILIARE S.R.L. - SAMA srl*.

Dalla analisi della documentazione integrativa, risulta che:

1. In relazione ad uno dei servizi indicati **"Realizzazione del nuovo Complesso Scolastico "ATE PJETER MESHKALLA" in Shkoder (Albania),** l'intervento indicato sia nei servizi similari che quale servizio di punta, è stato svolto dal 12/2007 al 01/2017 (come dichiarato dall'operatore partecipante), pertanto ai sensi dell'articolo 6.2.1 del disciplinare di gara al capo "si precisa che": *"Possono essere dichiarati solo servizi iniziati, ultimati ed approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo, per il caso di servizi iniziati in epoca precedente."* I dieci anni antecedenti di cui all'art. 6.2.1 lettera c), scadono al 19 dicembre 2016, pertanto la parte del servizio svolta nel decennio è riconducibile un solo anno, assumendo in assenza di qualsivoglia ulteriore chiarimento, l'andamento lineare del servizio, **il requisito richiesto non risulta soddisfatto**.
2. Il concorrente dichiara il servizio svolto con "incarico congiunto" tale dichiarazione non esplica le quote di esecuzione né fornisce elementi qualitativi e quantitativi del servizio svolto dal dichiarante (come peraltro espressamente richiesto al punto 4 della comunicazione di soccorso istruttorio).

Per quanto riportato nel punto 1, nonché per i mancati chiarimenti di cui al punto 2, il servizio non è valutato.

3. Per quanto attiene il servizio denominato **"Lavori di Rifunzionalizzazione architettonica, statica ed impiantistica dell'Hotel Tirrena in Sorrento"** è indicata la categoria S.06 "*Strutture complesse*" invece della categoria richiesta S.03 "strutture ordinarie" e la categoria E.22 invece della categoria richiesta E.02, analogamente nel servizio **"Intervento integrato di valorizzazione delle risorse culturali locali, mediante l'esecuzione di opere di sistemazione e adeguamento delle infrastrutture di collegamento, finalizzate all'implementazione del turismo sostenibile"** viene indicato un servizio di categoria V.03 invece del richiesto V.02.

Si ritiene in adesione ai principi espressi dalla giurisprudenza corrente che i servizi svolti nell'ambito della medesima categoria e di maggiore complessità siano idonei alla copertura del requisito richiesto per categoria di complessità inferiore.

In conclusione, il concorrente ha comunque prodotto un numero congruo di servizi valutabili i quali sono sufficienti a "coprire" i requisiti di progettazione richiesti dal Disciplinare di gara.

In relazione alla polizza, la stessa è stata correttamente integrata nell'ambito di tale fase di soccorso istruttorio

In considerazione di quanto innanzi riportato e specificato, il concorrente ***RTI** composto da **Coop. MI.RU. - LIRA GESTIONE IMMOBILIARE S.R.L. - SAMA srl*** viene ***AMMESSO*** in quanto in possesso di tutti i requisiti previsti da Disciplinare di gara.

Pertanto, a seguito del completamento della fase di verifica della documentazione amministrativa relativa al concorrente PRIMO in graduatoria e considerato che per la presente procedura trova applicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, la cd. "inversione procedimentale", e quindi, le offerte tecniche ed economiche sono state esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, si dà atto che l'operatore economico che ha presentato l'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA per l'Amministrazione è il ***RTI** composto da **Coop. MI.RU. - LIRA GESTIONE IMMOBILIARE S.R.L. - SAMA srl**, con sede (CAPOGRUPPO) in Aversa (CE), alla Via P. Togliatti, 7 (P.IVA: 01637350610)*, per aver ottenuto il punteggio complessivo pari a 90,480 PUNTI e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al ***10.099 %*** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad ***6.061.469,55**, oltre **€ 83.486,67** per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 6.144.956,22***, oltre IVA come per legge.

*A conclusione della procedura, Il RUP propone l'aggiudicazione della procedura di gara per l'appalto integrato "per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi all'intervento di riqualificazione ed ampliamento del mercato ortofrutticolo all'ingrosso del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino – CIG: B9A999DC70" del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino in favore del **RTI** composto da **Coop. MI.RU. - LIRA GESTIONE IMMOBILIARE S.R.L. - SAMA srl**, con sede (CAPOGRUPPO) in Aversa (CE), alla Via P. Togliatti, 7 (P.IVA: 01637350610)*

Alle ore ***12.05***, il RUP dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Vito D'AMBROSIO

VITO D'AMBROSIO
Comune di Sant'Egidio del Monte Albino
16.02.2026 12:11:51 GMT+01:00

Il Testimone
Dott. Aniello POTO

ANIELLO POTO
16/02/2026 12:14:39 UTC+0100

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DEL COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO
CIG: B9A999DC70

VERBALE DI GARA N° 7
COMPLETAMENTO DELLA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISRATIVA

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **NOVE** del mese di **MARZO** alle ore **15.30**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, a seguito di convocazione per le vie brevi da parte del RUP, si è costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 99 del 26.01.2026 (Reg.Gen.) per procedere con le proprie valutazioni in merito alla valutazione dell'offerta economica di cui al verbale di gara n. 3 del 04.04.2026.

Sono presenti:

- Arch. Vito D'AMBROSIO – Responsabile Unico del Progetto;
- arch. Giuseppe CAPUTO – Dipendente del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino;
- arch. Gerardo CERRA – Dipendente del Comune di Vietri sul Mare;
- arch. Francesca SAVARESE – Dipendente del Comune di Sarno.

Si precisa che l'arch. Francesca SAVARESE, per pregressi impegni personali, è presente in videoconferenza.
Premesso che:

- con nota acquisita al *Protocollo n. 3345 del 25-02-2026 del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino,* il Concorrente RTI composto da CONSORZIO ARTEK - CO.GE.GA. Srl e IECO SERVICE Srls, ha trasmesso Istanza di riesame in autotutela dell'assegnazione dei punteggi di cui all'Offerta Tempo;
- La richiesta attiene alla circostanza che tra i criteri di valutazione dell'offerta economica ha previsto il Criterio n. 8 – Offerta Tempo, da valutarsi con attribuzione di un punteggio massimo pari a 5 punti.
- La S.A., in merito a tale specifico criterio, con FAQ pubblicata il 12.01.2026, ha, a più riprese, chiarito che *"la riduzione massima consentita, considerati i temimi di esecuzione previsti in progetto, sarà pari al 10% del tempo utile. Si precisa quindi che il punteggio massimo attribuibile sarà assegnato ai concorrenti che offrano una riduzione pari al 10%, mentre saranno ritenute non ammissibili con una riduzione superiore a quella massima consentita. Ai concorrenti che offrano una riduzione minore il punteggio sarà attribuito proporzionalmente come con il metodo di interpolazione lineare (proporzionalità diretta)."* In tale contesto, quindi, la riduzione massima consentita del tempo utile di esecuzione è pari al 10%; il punteggio massimo è attribuito ai concorrenti che offrano una riduzione pari al 10%; alle riduzioni inferiori il punteggio deve essere attribuito proporzionalmente mediante interpolazione lineare (proporzionalità diretta); le offerte superiori a tale soglia sono inammissibili.
- Il tempo utile di esecuzione dei lavori posto a base di gara è pari a 120 giorni naturali e consecutivi, con conseguente riduzione massima valutabile pari a 12 giorni.

Il ricorrente ha richiesto al RUP di procedere all'esclusione delle offerte recanti riduzioni pari a 30 e 108 giorni poiché eccedenti il limite massimo consentito e, pertanto, non ammissibili.

In via subordinata, l'istante ha richiesto la rideterminazione dei punteggi relativi al Criterio n. 8 – Offerta Tempo mediante corretta applicazione del limite massimo valutabile pari al 10% del tempo utile di esecuzione, con conseguente ricalcolo del punteggio economico complessivo e riformulazione della graduatoria finale.

Ciò premesso, la Commissione, convocata per le vie brevi presso la sede della CUC Sele Picentini alle ore 15.00 del giorno 09.03.2025, preso atto che nella valutazione dell'offerta tempo, la stessa ritiene di aver proceduto in stretta osservanza di quanto previsto a riguardo dal Disciplinare di Gara, il quale non poneva alcun "limite" all'offerta tempo.

Pertanto, dopo ampia discussione si ritiene di confermare le valutazioni effettuate nell'ambito del Verbale di gara n. 3 del 04.2.2026 e, quindi, di non accogliere l'istanza di riesame acquisita al *Protocollo dell'Ente n. 3345 del 25-02-2026*, confermando la graduatoria ed i relativi punteggi, di cui al suddetto Verbale di gara n. 3 del 04.2.2026.

Alle ore ***16.35***, il RUP dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Vito D'AMBROSIO

VITO D'AMBROSIO
COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO
09.03.2026 16:53:19 GMT+01:00

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Giuseppe CAPUTO

architetto GIUSEPPE CAPUTO
ORDINE ARCHITETTI P.P.C. - PROVINCIA DI SALERNO
09.03.2026 16:51:23 GMT+01:00

arch. Gerardo CERRA

CERRA GERARDO
09.03.2026 16:52:13 GMT+01:00

arch. Francesca SAVARESE

FRANCESCA SAVARESE
09.03.2026 15:45:30 UTC